

List of Signatures

Page 1/1



802426-7000_ ÅR Mats Paulssons stiftelse och koncern 2024.pdf

Name	Method	Signed at
MATS HELGE PAULSSON	BANKID	2025-04-30 09:05 GMT+02
OLIVIA PAULSSON	BANKID	2025-04-30 08:58 GMT+02
THOMAS LAURELL	BANKID	2025-04-30 08:33 GMT+02
JAN NILSSON	BANKID	2025-04-30 08:32 GMT+02
Göran Josef Grosskopf	BANKID	2025-04-30 08:26 GMT+02
Eric Gunnar Salander	BANKID	2025-04-30 13:52 GMT+02
ANDERS SUNDSTRÖM	BANKID	2025-04-30 10:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 52443F1F92394432A8A89652FE21289C

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Mats Paulssons Stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Moderföretaget	
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	13
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	14
Noter	16

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Stiftelsens ändamål är att främja vetenskaplig forskning, framförallt inom medicin och andra livsvetenskaper, så att utveckling, innovation och samhällsbyggande i Skåne län gynnas.

DOTTERBOLAG

Medicon Village Innovation AB och Medicon Village Fastighets AB är helägda dotterbolag till Mats Paulssons Stiftelse för forskning, innovation och samhällsbyggande. Medicon Village Fastighets AB äger i sin tur Medicon Village Fastighet 1 AB (100%).

Koncernens uthyrning av laboratorie- och kontorslokaler sker genom dotterbolaget Medicon Village Fastighets AB. Utveckling av innovationsekosystem och mötesplatsen på Medicon Village sker inom dotterbolaget Medicon Village Innovation AB som även ansvarar för vård och vidareutveckling av varumärket Medicon Village.

Information om verksamheten

Medicon Village är idag Skandinavians ledande forskningspark med fokus på life science. Arbetet fortsätter med att utveckla innovationsplattformen där forskning, innovation och företagande tillsammans verkar för människors hälsa och bättre liv.

En unik tillväxtmiljö har skapats för kunskaps- och utvecklingsintensiva bolag inom life science som vill expandera och bli framgångsrika internationellt eller nationellt. Här erbjuds en miljö med möjlighet att stanna länge och samverka med ledande aktörer från akademien, näringslivet samt offentlig verksamhet. Här finns mötesplatser för erfarenhetsutbyten och samverkan med aktörer från Lunds universitet, Skånes universitetssjukhus, Region Skåne samt spetskompetens och erfarenhet från näringslivet. Medicon Village erbjuder bl a funktionella kontor och kontorslandskap av hög klass, laboratorier av mycket hög kvalitet och med tillgång till avancerade apparater och instrument anpassade för olika typer av laboratorieverksamhet från utveckling och produktion inom läkemedel till medicinteknik eller bioteknologi.

Den uthyrningsbara ytan är 41 000 kvm i laboratoriebyggnader och 41 000 kvm i kontorsbyggnader samt 5 000 kvm i konferens, restaurang, sporthall. Av den totala uthyrningsbara ytan 87 000 kvm, är 91% uthyrt per 31 dec 2024. Medicon Village Science Park har idag över 180 medlemsföretag och fler än 2 800 arbetsplatser.

Forskning och utveckling

Medicon Village bildar tillsammans med de nya forskningsanläggningarna European Spallation Source ESS och MAX IV laboratoriet en infrastruktur av världsklass och ger därmed ett stort lyft och attraktionskraft för hela regionen genom sin internationellt erkända roll i forskningssammanhang. Det handlar bl.a. om materialvetenskap, livsmedel, life science och miljöforskning. Genom den nya starka forskningsinfrastrukturen i norra Lund - Medicon Village, ESS, MAX IV och Science Village Scandinavia stärks regionens forskningsroll ytterligare och bildar ett europeiskt föredöme.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De senaste årens kombination av höga räntor, inflation och ökade globala spänningar satte sin prägel även under 2024. Särskilt utmanande har situationen varit för de många små och kunskapsintensiva bolag som kännetecknar den skånska life science-branschen. Detta har märkts av i dialogen med medlemsbolagen som uttryckt att exempelvis kapitalanskaffning kommit att bli en allt större utmaning för fortsatt tillväxt.

Under 2024 har arbetet med hållbarhet och hållbarhetsverifieringen av Medicon Village enligt ISO 26000 fortsatt. Standarden ger stöd och vägledning kring hållbart ansvarstagande: socialt, ekonomisk och miljömässigt. Koncernen har satt upp verksamhetsmål som kopplats till FN's globala mål.



Inom detta arbete har fastighetsbolaget bl.a satt mål gällande energieffektiviseringar för att sänka förbrukning, kostnader och därmed minimera miljöpåverkan.

Implementeringen av ett nytt energisystem ectogridTM för värme och kyla har fortsatt under året. Ectogrid har minskat tillförd energi för hela området med 42% under 2024. Något lägre än vår målsättning på 65%. Energisparåtgärder har också utförts och förbrukningen har minskat med ca 3 200 MWh mellan 2023 och 2024

Bolagen har fortsatt samverka med Coaction Lund vars syfte är att bidra till ett klimatneutralt Lund 2030. Här jobbar Medicon Village med mobiliteten.

Arbetet fortsätter med planering av en ny av- och påfart till motorvägen E22 tillsammans med Trafikverket och kommunen. Kommunen har handlat upp arbetet med cirkulationsplats i anslutning till avfarten på Scheelevägen.

Det nya lab-huset, B407 invigdes i november. Huset finansieras via banklån och egna medel. Fördelningen 50/50. Husets bruttoyta är 12 500 kvm varav 94% är uthyrt. De hyresgäster som flyttar in i det nya huset lämnar befintliga förhyrningar för att expandera. Detta möjliggör bl a att ett bolag i B403 nu kan expandera och har tecknat ett 10 årsavtal för hela huset. Den nya lab byggnaden möjliggör även att fylla på med nya hyresgäster som kan bidra till att utveckla miljön under åren som kommer.

Med anledning av byggnationen av det nya lab-huset och osäkerheten på marknaden har fastighetsbolaget genomfört värdering av anläggningen, bolagets intjäningsförmåga och kostnadsläget. Kalkylerna visar, trots osäkerheten på marknaden, att anläggningen har, låg belåningsgrad (37%) i förhållande till marknadsvärdet, samt god räntetäckning.

För Medicon Village Innovation har de många små bolagens utmaningar gjort att efterfrågan på de tjänster och stödfunktioner som organisationen tillhandahåller fortsatt att öka. För att svara upp mot dessa behov kunde Medicon Village Innovation, i samarbete med SmiLe Venture Hub, under 2024 erbjuda innovativa bolag en möjlighet att delta i ett scale-up- program, 10xHealth.

Programmet är det enda i sitt slag i Sverige och erbjuder ett sammanhållet utbildningspaket med 9 moduler fokuserade på tillväxt för life science-bolag. Det i kombination med att Medicon Village Innovation under året beviljades ytterligare finansiering från Novo Nordis Fonden för att fram till 2028 driva och utveckla mentorprogrammet NOME gör att stödet som nu erbjuds bolagen i vår innovationsmiljö tagits till en ny nivå.

Och med nya verktyg för att underlätta match-making och partnerskapsbyggande, kunskapsdelning och affärsstöd har Medicon Villag under 2024 totalt sett kunnat accelerera stödet på utvecklingsresan mot internationella marknader.

Ytterligare en höjdpunkt under 2024 var donationsutdelningen från vår ägarstiftelse. Medicon Village Innovation deltar i selekteringen av forskningsprojekt och kan konstatera att såväl antalet ansökningar som kvaliteten på de samma ökar år från år. I samband med att årets donationsdeltagare högtidlighölls i oktober, delades 50 miljoner SEK ut, vilket bidragit till ökad synlighet och en substansiell förstärkning av den medicinska forskningen i Skåne.



Risker och osäkerhetsfaktorer

Hysesintäkter och driftkostnader

Uthyringsgraden styrs bland annat av den allmänna konjunkturutvecklingen, produktionstakten för nya fastigheter samt utbudet av liknande lokaler inom närområdet. Koncernbolagen arbetar löpande med att behålla och attrahera nya hyresgäster utifrån verksamhetens koncept. Genom ett engagerat arbete, bra service och en god kommunikation med verksamhetens medlemmar minskar risken för oväntade uppsägningar och kundförluster.

Andra faktorer som kan påverka resultatet negativt är ökade drifts- och underhållskostnader samt oförutsedda renoveringsbehov. Medicon Village Fastighets AB arbetar löpande med kostnadseffektiva lösningar och energibesparingsåtgärder.

Risken för stora svängningar i vakans och hyresintäkter samt oförutsedda ökade driftskostnader har ökat. Fastighetsbolaget hanterar dessa risker genom kontinuerliga uppdaterade prognoser. Handlingsplaner upprättas fortlöpande.

Refinansiering och ränterisk

Fastighetsbolagets fastighet är delvis finansierad med lån. Det finns inga garantier att respektive kreditgivare förnyar lånen när de förfaller. Fastigheten har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger bokfört värde. En ökning av räntekostnader kan påverka resultatet negativt. Detta motverkas med att kreditavtalen består av både rörliga och fasta räntor.

Fastighetsbolaget har under året ingått avtal om ränteswap, derivat för att ytterligare säkra företagets räntebindning. Avtal om så kallade ränteswap skyddar företaget mot ränteförändringar. Eventuella ränteskillnader som ska erhållas eller erläggas på grund av en ränteswap, redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter, och periodiseras över avtalstiden. Då derivatavtal ingås i säkringssyfte redovisas inte värdet av dessa i balansräkningen. Eventuellt resultat från en säkringstranskation som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har intresset för vad Medicon Village erbjuder fortsatt att växa. Det faktum att innovationen idag sker i småbolag, snarare än i de stora globala jättarna, gör oss väl positionerade för framtiden, även om konjunkturen kan förväntas utgöra en utmaning ytterligare en tid. Med ökande utdelningar från vår ägarstiftelse, en stark och konstruktiv dialog med våra nyckelpartners ett nytt labbhus och nya verktyg i vår portfölj av innovationsstödjande insatser har vi alla möjligheter att göra även 2025 till ett framgångsrikt år.

Ledningen bedömer att bolaget kan leverera ett starkt resultat framöver.

MODERSTIFTELSEN

Information om verksamheten

Stiftelsen har som ändamål att främja vetenskaplig forskning, framför allt inom medicin och andra livsvetenskaper ("Life Science"), på ett sådant sätt att hälsovård, utveckling, innovation och samhällsbyggande i Skåne län gynnas.

Sedan 2019 prioriteras stöd till forskningsprojekt med hög innovationspotential och relevans för samhället i närtid.

Med ovan nämnda inriktning bjuder Stiftelsen årligen in Medicinska fakulteten vid Lunds universitet, Lunds Tekniska Högskola och Malmö universitet att inkomma med ansökningar inom följande projektslag:

- Innovativa forskningsprojekt inom life science.
- Innovativa forskningsprojekt specifikt inom ATMP och/eller cancersjukdom.
- Utrustning som är kritisk för genomförandet av specifika innovativa forskningsprojekt inom life science.

Stiftelsen lägger i sin bedömning av ansökningarna stor vikt vid projektens vetenskapliga kvalitet, innovationspotential och möjlighet till nyttogörande, direkt i vården.

Stiftelsens styrelse har under året bestått av, Göran Grosskopf ordförande, Mats Paulsson vice ordförande och ledamöterna Anders Sundström, Thomas Laurell, Jan Nilsson och Olivia Paulsson.

Stiftelsen har under året hållit sex stycken protokollförda sammanträden.

Styrelsen ansvarar för att placeringar och förvaltning av stiftelsens tillgångar sker på ett betryggande sätt och äger därvid rätt att försälja och omplacera stiftelsens samtliga tillgångar. Styrelsen ska beakta att en balans uppnås mellan avkastning och säkerhet, samt att medel tillgängliga för investering framför allt placeras så att stiftelsens geografiska ändamål gynnas.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stiftelsen har under året erhållit 1 572 tkr (4 080 tkr) i utdelningar på aktier och 5 000 tkr (5 000) från dotterbolag.

Intäkter från försäljning av aktier och andelar var 5 643 tkr (0 tkr).

Stiftelsens ränteutgifter var 1 626 tkr (770 tkr)

Under året mottogs gåvor från utomstående om sammanlagt 37 000 tkr (0 tkr).

37 000 tkr (0 tkr) har tillförts Stiftelsens fria kapital genom en gåva som är avsedd att läggas till Stiftelsens kapital.

Främjande av stiftelsens ändamål

Under året har stiftelsen i sin främjande verksamhet beviljat anslag om totalt 31 300 tkr (16 000 tkr) till följande projekt:

Projekt: "Datormodeller för att detektera höftledsinstabilitet och förebygga artros"

Beviljat anslag: 2 miljoner kronor

Tilldelas: Lunds Tekniska Högskola, Lunds universitet

Projekt: "TREAT-PD - Parkinsons sjukdom"

Beviljat anslag: 3 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "Förbättrad specificitet för cellbaserad immunoterapi mot cancer"

Beviljat anslag: 3 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "Kartläggning av tertiära lymfoida strukturer i cancer"

Beviljat anslag: 2 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "Innovativ och lättillgänglig bröstdiagnostik i lågresursländer"

Beviljat anslag: 3 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "En innovativ ATMP-strategi för att förbättra lungtransplantationer: HLA-tysta stamceller"

Beviljat anslag: 3 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "Advancing Innovative Cancer Therapies"

Beviljat anslag: 15 miljoner kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Projekt: "Internationellt symposium kring spjutspetsforskning inriktad på molekylära terapier"

Beviljat anslag: 300 000 kronor

Tilldelas: Medicinska fakulteten, Lunds universitet

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Stiftelsen har i början av 2025 mottagit gåvor från utomstående till ett sammanlagt värde om 405 182 tkr.

405 182 tkr har tillförts Stiftelsens fria kapital genom gåvan som är avsedd att läggas till Stiftelsens kapital.



Flerårsöversikt koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	265 508	243 853	217 137	204 465	187 311
Resultat efter finansiella poster (tkr)	43 511	59 138	65 545	93 456	67 797
Balansomslutning (tkr)	1 863 802	1 774 794	1 597 855	1 567 332	1 501 578
Soliditet (%)	24%	23%	23%	21%	15%
Antal anställda	25	26	23	23	23

Flerårsöversikt moderföretaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12 605	10 340	41 241	14 493	21 838
Balansomslutning (tkr)	248 287	230 703	235 181	208 937	158 716
Soliditet (%)	97%	96%	97%	97%	96%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

<i>Koncernen</i>	Stiftelse- kapital	Uppskriv- ningsfond	Ändamåls- bestämda medel	Annat eget kap. inkl. årets res.	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000	41 511	85 786	176 543	403 840
Förändring av Uppskrivningsfond		-3 173			-3 173
Erhållna gåvor till kapitalet			37 000		37 000
Årets beviljade anslag				-31 300	-31 300
Årets resultat				34 620	34 620
Utgående balans 2024-12-31	100 000	38 338	122 786	179 862	440 987

<i>Moderföretaget</i>	<i>Bundet eget kapital</i> Stiftelse- kapital	<i>Fritt eget kapital</i> Ändamåls- bestämda medel	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024-01-01	100 000	85 786	26 259	10 340	222 386
Överföring resultat föregående år			10 340	-10 340	0
Erhållna gåvor till kapitalet		37 000			37 000
Årets beviljade anslag			-31 300		-31 300
Årets resultat				12 605	12 605
Utgående balans 2024-12-31	100 000	122 786	5 300	12 605	240 691

Ändamålsbestämda medel: ska användas i verksamheten för finansiering av vetenskaplig forskning om cancersjukdomar vid Lunds universitet eller annan motsvarande akademisk institution alternativt användas för att främja vetenskaplig forskning, framför allt inom medicin och andra livsvetenskaper ("Life Science"), på ett sådant sätt att hälsovård, utveckling, innovation och samhällsbyggande i Skåne län gynnas.



Koncernens resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1,2	265 508	243 853
Erhållna gåvor		6	0
Övriga rörelseintäkter	3	9 162	37 905
		274 676	281 757
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Drift- och underhållskostnader		-104 679	-105 757
Övriga externa kostnader	4	-13 409	-12 709
Personalkostnader	5	-26 731	-25 115
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 288	-42 733
Övriga rörelsekostnader		-670	-6 998
		-195 777	-193 311
Rörelseresultat		78 899	88 446
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	6 980	4 665
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 526	4 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-47 894	-38 691
		-35 388	-29 308
Resultat efter finansiella poster		43 511	59 138
Resultat före skatt		43 511	59 138
Skatt på årets resultat	9	-8 892	-10 905
Årets resultat		34 620	48 233



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	1 235 011	885 237
Hysesgästanpassningar	11	54 379	60 646
Pågående nyanläggningar	12	19 929	305 863
Byggnadsinventarier	13	214 353	169 705
Inventarier, verktyg och installationer	14	21 111	22 877
		1 544 783	1 444 328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	120 687	112 837
Andra långfristiga fordringar,nyttjanderätter		0	0
		120 687	112 837
Summa anläggningstillgångar		1 665 470	1 557 165
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 822	5 327
Aktuell skattefordran		9 588	7 288
Övriga fordringar		10 673	7 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 040	4 370
		30 122	24 944
<i>Kassa och bank</i>	19	168 209	192 686
Summa omsättningstillgångar		198 331	217 630
SUMMA TILLGÅNGAR		1 863 802	1 774 794



Koncernens balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Stiftelsekapital		100 000	100 000
Ändamålsbestämda medel		122 786	85 786
Uppskrivningsfond		38 338	41 511
Annat eget kapital inklusive årets resultat		179 862	176 543
		440 987	403 840
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	35 787	35 926
		35 787	35 926
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23	0	0
Skulder till kreditinstitut	21, 22	638 625	507 706
Förutbetalda intäkter		1 121	1 921
		639 746	509 627
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	538 000	577 000
Leverantörsskulder		29 704	31 268
Aktuella skatteskulder		13 597	13 863
Övriga skulder		26 101	26 033
Skuld beviljade anslag		7 067	8 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	132 813	169 171
		747 282	825 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 863 802	1 774 794



Koncernens kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	78 899	88 446
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	50 288	42 733
Förlust vid utträngning av materiella anläggningstillgångar	670	6 998
	129 858	138 176
Erhållen ränta	5 526	4 597
Erlagd ränta	-47 894	-38 691
Betald inkomstskatt	-8 208	-5 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	79 282	98 943
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-7 552	1 085
Förändring av rörelseskulder	-38 366	35 155
Kassaflöde från den löpande verksamheten	33 365	135 183
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av dotterbolag	0	0
Avyttring av nyttjanderätter	0	-288
Reglering av revers	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-157 385	-213 964
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 975	4 118
Avyttring av intressebolag	0	0
Förvärv av börsnoterade andelar	-44 264	-3 049
Avyttring av börsnoterade andelar	15 904	0
Avyttring av andelar i onoterade bolag	463	0
Avyttring av fondandelar	25 456	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-157 852	-213 182
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	130 824	108 081
Amortering av lån	-38 086	-6 375
Förändring av checkkredit	0	0
Erhållen intäkt finansiella anläggningstillgångar	1 572	4 203
Erhållna gåvor till kapitalet	37 000	0
Beviljade anslag	-31 300	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	100 010	89 908
Årets kassaflöde	-24 477	11 909
Likvida medel vid årets början	192 686	180 777
Likvida medel vid årets slut	168 209	192 686



Moderföretagets resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning			
Erhållna gåvor	1,2	6	0
		6	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-868	-405
Personalkostnader	5	-138	-127
		-1 007	-532
Rörelseresultat		-1 001	-532
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	11 980	10 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 626	770
		13 606	10 872
Resultat efter finansiella poster		12 605	10 340
Resultat före skatt		12 605	10 340
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		12 605	10 340



Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	67 360	67 360
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	120 687	112 837
		188 047	180 197
Summa anläggningstillgångar		188 047	180 197
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 500	27 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		17 500	27 500
<i>Kassa och bank</i>	19	42 740	23 006
Summa omsättningstillgångar		60 240	50 506
SUMMA TILLGÅNGAR		248 287	230 703

Moderföretagets balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Stiftelsekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ändamålsbestämda medel		122 786	85 786
Balanserat resultat		5 300	26 260
Årets resultat		12 605	10 340
		140 691	122 386
Summa eget kapital		240 691	222 386
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		359	0
Skulder till koncernföretag		144	131
Skuld beviljade anslag		7 067	8 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	25	119
		7 596	8 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 287	230 703



Moderföretagets kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 001	-532
	-1 001	-532
Erhållen ränta	1 626	770
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	625	238
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	10 000	10 038
Förändring av rörelseskulder	-721	1 181
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 904	11 457
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av intressebolag	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	0	0
Förvärv av börsnoterade andelar	-44 264	-3 049
Avyttring av börsnoterade andelar	15 904	0
Avyttring av andelar i onoterade bolag	463	0
Avyttring av fondandelar	25 456	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 442	-3 049
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållen intäkt finansiella anläggningstillgångar	6 572	9 081
Erhållna Gåvor till kapitalet	37 000	0
Beviljade anslag	-31 300	-16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12 272	-6 919
Årets kassaflöde	19 734	1 488
Likvida medel vid årets början	23 006	21 518
Likvida medel vid årets slut	42 740	23 006



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden med hänvisning till undantagsreglerna i 7 kap 25§ 3 stycket ÅRL då innehavet bedöms som ringa i förhållande till koncernen i övrigt.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då villkoren för att erhålla bidragen är uppfyllda. De offentliga bidragen värderas till verkligt värde av vad företaget har erhållit eller kommer att erhålla.

Erhållna gåvor och beviljade anslag

Erhållna gåvor med villkor att gåvomedel ska föras till kapitalet ska som huvudregel bokföras under särskild rubrik benämnd "Erhållna gåvor till kapitalet" under fritt eget kapital.

Erhållna gåvor med eller utan villkor att delas ut som anslag skall redovisas som intäkt i resultaträkning under rubriken "Erhållna gåvor".

Vid beslut att bevilja anslag ska de redovisas under rubriken "Beviljade anslag" i fritt eget kapital.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernen har i övrigt endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.



Låneutgifter

Låneutgifter som uppkommer i samband med att ett koncernbolag lånar kapital, kostnadsförs i resultaträkningen, i den period de uppstår.

Säkring av fastighetsbolagets räntebindning

Avtal om så kallad ränteswapp skyddar bolaget mot ränteförändringar. Eventuell ränteskillnad som ska erhållas eller erläggas på av ränteswap, redovisas i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter" och periodiseras över avtalstiden. Då derivatavtal i säkringssyfte redovisas inte värdet av dessa i balansräkningen. Eventuella resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20-40 år
Byggnader	
Stomme/grund	100 år
Stomkomplettering	40 år
Fasad/fönster	20-40 år
Yttertak	40 år
Värme/sanitet	20-40 år
Ventilation/el	20-40 år
Inre ytskikt	10-20 år
Hyresgästanpassningar	1-20 år
Byggnadsinventarier	10-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år



Finansiella instrument

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde/verkligt värde. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Lämnade aktieägartillskott redovisas som en ökning av anskaffningsvärdet.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter	256 711	236 788	0	0
Verksamhetsbidrag	6 000	5 000	0	0
Övriga intäkter	2 797	2 065	0	0
	265 508	243 853	0	0

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal: Avser undertecknade hyreskontrakt för uthyrda lokaler.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Inom 1 år	244 742	225 390	0	0
Senare än 1 år men inom 5 år	834 084	757 837	0	0
Senare än 5 år	22 142	27 128	0	0
	1 100 968	1 010 355	0	0

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Försäljning mark kommunen, E22	0	18 000	0	0
Övriga rörelse intäkter	7 972	18 463	0	0
Offentliga bidrag	0	157	0	0
Aktiverat arbete	1 190	1 285	0	0
	9 162	37 905	0	0



Not 4 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdraget	241	237	31	25
Övriga tjänster	9	27	0	0
	249	264	31	25

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024		2023	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	25	64%	26	64%
Totalt koncernen	25	64%	26	64%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse och VD	4 403	3 234	0	0
Härav tantiem	(0)	(0)	(0)	(0)
Övriga anställda	13 157	13 455	115	105
	17 561	16 689	115	105
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 285	796	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	1 480	1 450	0	0
Övriga sociala kostnader	6 279	5 881	24	22
	9 045	8 128	24	22

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	30%	17%	17%	0%
Andel män i styrelsen	70%	83%	83%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67%	50%	100%	100%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33%	50%	0%	0%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 572	5 103	1 572	4 081
Erhållen utdelning från dotterbolag	0	0	5 000	5 000
Resultat vid avyttringar	5 643	-438	5 643	0
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-235	0	-235	1 022
	6 980	4 665	11 980	10 103



Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	0	0	986	0
Övriga ränteintäkter	5 526	4 719	640	770
	5 526	4 719	1 626	770

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-986	0	0	0
Övriga räntekostnader	-46 908	-38 691	0	0
	-47 894	-38 691	0	0

Not 9 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Skatt på årets resultat	-8 200	-5 712	0	0
Skatt avseende föregående år	-7	574	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-684	-5 767	0	0
Skatteeffekt av tillfälligt investerings avdrag	0	0	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	0	0	0	0
Summa redovisad skatt	-8 892	-10 905	0	0

Genomsnittlig effektiv skattesats

20,4% **18,4%** - -

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	43 511	59 138	12 605	10 340
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	8 963	12 182	2 597	2 130

Skatteeffekt av:

Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	4 726	3 784	0	0
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-14	-25	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	541	421	0	0
Uttnyttjat underskottsavdrag	1 199	617	0	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-5 925	-4 400	0	0
Skatteeffekt av ej avdragbar ränta	961	0	0	0
Korrigerig föregående år	0	0	0	0
Skatt avseende fg år	7	-574	0	0
Resultat försäljning näringsbetingad andel, ej skattepliktig	0	0	0	0
Resultat hänförlig till Moderstiftelsen , ej skattepliktig	-1 567	-1 100	-2 597	-2 130

Redovisad skatt **8 892** **10 905** **0** **0**

Effektiv skattesats 20,4% 18,4% - -

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not 20 Avsättningar



Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 805	941 750	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-88	-3 816	0	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	378 821	3 871	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 320 538	941 805	0	0
Ingående avskrivningar	-108 850	-88 568	0	0
Försäljning/utrangering	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-24 962	-20 281	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 812	-108 850	0	0
Ingående uppskrivningar	52 281	52 281	0	0
Försäljning/utrangering	-3 996	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	48 285	52 281	0	0
Utgående redovisat värde	1 235 011	885 236	0	0
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	1 235 011	885 236	0	0
Verkligt värde	3 230 000	2 810 000	0	0

Beräkning av verkligt värde

I september 2024 gjordes en oberoende värdering av bolagets fastighet Dirigente 2 i Lunds kommun.

Not 11 Hyresgästanpassningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 934	113 709	0	0
Försäljning/utrangeringar	-2 233	-5 775	0	0
Omklassificeringar pågående nyanläggning	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 701	107 934	0	0
Ingående avskrivningar	-47 288	-44 499	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 563	3 072	0	0
Årets avskrivningar	-5 597	-5 861	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 322	-47 288	0	0
Utgående redovisat värde	54 379	60 646	0	0

Not 12 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 863	117 320	0	0
Årets anskaffningar	157 385	213 964	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 863	-4 046	0	0
Omklassificering till byggnadskomponent	-374 971	-3 740	0	0
Omklassning markanläggning	-3 850	-131	0	0
Omklassificering till byggnadsinventarier	-57 016	-6 255	0	0
Omklassificeringar inventarier, verktyg, installationer	-5 595	-11 176	0	0
Omklassificering till reparationer	-24	-73	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	19 929	305 863	0	0



Not 13 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 516	215 261	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificering pågående nyanläggning	57 016	6 255	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 532	221 516	0	0
Ingående avskrivningar	-51 810	-41 648	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-12 368	-10 162	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 178	-51 810	0	0
Utgående redovisat värde	214 353	169 705	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 933	32 846	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 088	0	0
Omklassificeringar	5 595	11 176	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 528	42 933	0	0
Ingående avskrivningar	-20 057	-14 238	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	609	0	0
Årets avskrivningar	-7 361	-6 428	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 418	-20 057	0	0
Utgående redovisat värde	21 111	22 876	0	0

Not 15 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 360	67 360
Årets anskaffningar	0	0
Lämnade aktieägartillskott	0	0
Utgående redovisat värde	67 360	67 360

Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Kvot värde	Bokfört värde
Medicon Village Fastighets AB	100%	100%	50 000	1,35	67 310
Medicon Village Innovation AB	100%	100%	500	0,10	50
					67 360

	Org.nr.	Säte
Medicon Village Fastighets AB	556824-7646	Lund
Medicon Village Innovation AB	559075-0369	Lund



Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 837	108 765	112 837	108 765
Årets anskaffningar	39 397	3 049	39 397	3 049
Årets försäljningar	-31 312	0	-31 312	0
Nedskrivning/återföring nedskrivning av värdepapper	-235	1 022	-235	1 022
Utgående redovisat värde	120 687	112 837	120 687	112 837

Innehavet avser 1 000 000 st andelar i Peab B. Marknadsvärdet per 2024-12-31 uppgick till 79 200 tkr.
3 045 273 st andelar i Annehem AB. Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 48 268 tkr.
218 937 st andelar i Embracer Group B. Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 6 603 tkr.
38 400 st andelar i Coegin Pharma (fd Follicum AB). Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 148 tkr.
20 053 st andelar i Colabitoil AB. Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 0 tkr.
37 759 st andelar i Volati. Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 3 704 tkr
1 471 st andelar i Zaplox. Marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 2 tkr.
11 166 st andelar i Oncodia AB. Nominellt värde 3 115 tkr per 2024-12-31.
250 000 st andelar i Smile Inject AB. Nominellt värde 538 tkr per 2024-12-31

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 267	2 414	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 773	1 956	0	0
	3 040	4 370	0	0

Not 19 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Disponibla tillgodohavanden	168 209	192 686	42 740	23 006
	168 209	192 686	42 740	23 006



Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	35 926	30 159	0	0
Årets avsättningar				
<i>Uppskjuten skatteskuld temporär skillnad skattemässiga/bokföringsmässiga avskrivningar</i>	1 199	617	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-515	5 150	0	0
Förändring uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivning byggrätter	-823	0	0	0
	35 787	35 926	0	0

Av ingående avsättning avser 10 770 tkr (fg 10 770 tkr) uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning byggrätter.
Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 21 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Checkräkningskredit	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	638 625	507 706	0	0
	638 625	507 706	0	0

Not 22 Skulder som avser flera poster

Koncernens banklån om 1 176 625 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	638 625	507 706	0	0
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	538 000	577 000	0	0
	1 176 625	1 084 706	0	0

Not 23 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kredit	50 000	50 000	0	0
Utnyttjad kredit	0	0	0	0



Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	2 955	2 645	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 409	1 266	0	0
Upplupna räntekostnader	1 153	226	0	0
Övriga upplupna kostnader	2 459	33 728	25	119
Förutbetalda hyresintäkter	31 946	38 026	0	0
Övriga förutbetalda intäkter	92 891	93 281	0	0
	132 813	169 171	25	119

Not 25 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Fastighetsinteckningar	1 378 500	1 378 500	0	0
	1 378 500	1 378 500	0	0

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Grosskopf
Ordförande

Mats Paulsson
Vice ordförande

Anders Sundström

Jan Nilsson

Thomas Laurell

Olivia Paulsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Salander
Auktoriserad Revisor

